



Lännen kiinteistöpalvelu Oy:n ratkaisu uuden Asunto-Osakeyhtiölain vaatimaan selvitykseen kiinteistön kunnossapitotarpeesta

Lännen Kiinteistöpalvelu Oy tarjoaa kiinteistöille kuntokatselmuksia ja kunto-arvioita uuden As Oy lain mukaisilla vaatimuksilla. Uuden lain mukaan taloyhtiön hallituksen on esitettävä jokaisessa varsinaisessa yhtiökokouksessa näkemyksensä yhtiön kunnossapitotarpeista 5 vuodelle eteenpäin.

Kuntokatselmus:

Kuntokatselmus tehdään yhden asiantuntijan toimesta. Kuntokatselmus on kuntoarviota suppeampi. Kuntokatselmus täyttää uuden Asunto-Osakeyhtiölain minimitaso. Kuntokatselmuksella voidaan myös päivittää aikaisemmin tehty kuntoarvio ja tarkentaa aiemmin esitettyjen korjausten ajankohtaa ja kustannuksia. Kuntokatselmukseen sisältyy teknistaloudellinen PTS. Kuntokatselmuksen suurin hyöty on, että asiantuntijan säännöllisesti tekemän katselmuksen ansiosta kiinteistön PTS ja korjausohjelma ovat aina ajan tasalla ja taloyhtiöllä on hyvät mahdollisuudet pitää kiinteistön elinkaari jatkuvasti hallinnassa. Kuntokatselmus on syytä päivittää ammattilaisen toimesta n. 2 – 3 vuoden välein

Kuntoarvio:

Kuntoarvio eroaa kuntokatselmuksesta oleellisesti siinä, että arviota on tekemässä useita henkilöitä, eri alojen asiantuntijoita. Kuntoarviossa suoritetaan myös mittauksia ja huoneistotarkistuksia n. 10 %:tiin huoneistoista, mittaukset suoritetaan rakenteita rikkomatta. Kuntoarvio sisältää tarkempaa tietoa kuntokatselmukseen nähden rakenteiden kunnosta ja elinkaaresta, mutta vieläkin täsmällisempiä tietoja saadaan kuntotutkimuksin, joita kuntoarvio voi suositella. Kuntoarvio sisältää sovitessa lisäksi asukaskyselyn. Asunto-Osakeyhtiöille on myönnetty avustuksia kuntoarviota varten ja tällöin on monesti vaadittu laajennettu energiaselvitys, joka sisältyy Lännen Kiinteistöpalvelu Oy tekemään kuntoarvioon (avustusten saaminen kannattaa varmistaa omalta isännöitsijältä).

Ota yhteyttä ja pyydä tarjous

Huoltopäällikkö	Ville Ojanen	050-3268400
Korjauspäällikkö	Aki Ojala	040-8212262